

ООО «Геокосмос-НК»

**РТ, Нижнекамский муниципальный район,
Майскогорское сельское поселение, д. Выгороженный
Ключ**

Уличное газоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проектом межевания территории

04/2019/04-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ООО «Геокосмос-НК»

РТ, Нижнекамский муниципальный район,
Майскогорское сельское поселение, д. Выгороженный
Ключ

Уличное газоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории в составе с
проектом межевания территории

04/2019/04-ПМТ

Директор:

Пименов Р.А.

Инженер:

Мингазов Р.В.



Изм.	№ док.	Подпись	Дата




2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав
Проекта планировки территории и проекта межевания территории

Шифр	Наименование
1	2
04/2019/04-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть
04/2019/04-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Инв. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.

						04/2019/04-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Уличное газоснабжение д. Выгороженный Ключ РТ, Нижнекамский р-н, д. Выгороженный Ключ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мингазов Р.В						ПД	2	
Проверил	Пименов Р.А								
Директор	Пименов Р.А								

Содержание раздела 04/2019/04-ПМТ-ТЧ-ГЧ
Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть.

№	Наименование	Стр
1	2	3
	Введение	
	Цель разработки проекта	
	Используемые исходные материалы	
	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	
	Характеристики планируемого развития территории	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/2019/04-ПМТ-ТЧ-ГЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания по объекту: Уличное газоснабжение д. Выгороженный Ключ выполнен на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
8. Топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
9. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
10. Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения;

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по строительству уличного газопровода в д. Выгороженный Ключ

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/2019/04-ППТ-04-ТЧ

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре

ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок проектирования расположен в границе населенного пункта деревня Выгороженный Ключ Нижнекамского района Республики Татарстан. Проектируется трасса уличного газопровода протяженностью 8880 м и ГРПБ для газоснабжения участков многодетных семей.

Земельные участки, предоставляемый для размещения уличного газопровода и ГРПБ, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными сетями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности сетей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/2019/04-ППТ-ОЧ-ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении трасса располагается в населенном пункте деревня Выгороженный Ключ Нижнекамского района Республики Татарстан. Вдоль новых улиц где сформированы участки для многодетных семей.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования города:

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

СУ - Зона сельскохозяйственных угодий

ЛО - Территории заняты линейными объектами

Рассматриваемая территория расположена в границе 1 (одного) кадастрового квартала: 16:30:100401

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Космоснимки Яндекс;

Кадастровые планы территории;

Кадастровые выписки о земельных участках.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проектом предлагается образовать 1 земельный участок (ЗУ1) и сформировать 14 частей земельных участков (ЧЗУ).

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-16

Координаты угловых точек образуемых земельных участков даны в графической части 04/2019/04-ПМТ-ГЧ

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/2019/04-ППТ-04-ТЧ	

Таблица 3.1 Площадь участков на период строительства уличного газопровода

Обозначение земельного участка	Площадь	Правообладатель
16:30:100401:ЗУ1	24	Государственная собственность
16:30:100401:222/чзу1	25808	Государственная собственность
16:30:100401:32/чзу1	680	Государственная собственность
16:30:100401:20/чзу1	24	Государственная собственность
16:30:100401:20/чзу2	24	Государственная собственность
16:30:100401:20/чзу3	24	Государственная собственность
16:30:100401:20/чзу4	24	Государственная собственность
16:30:100401:20/чзу5	24	Государственная собственность
16:30:100401:20/чзу6	24	Государственная собственность
16:30:100401:39/чзу1	10862	Государственная собственность
16:30:100401:39/чзу2	3266	Государственная собственность
16:30:100401:39/чзу3	3269	Государственная собственность
16:30:100401:39/чзу4	3282	Государственная собственность
16:30:100401:39/чзу5	3281	Государственная собственность
16:30:100401:39/чзу6	3258	Государственная собственность

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №							04/2019/04-ПМТ-ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Выгороженный Ключ
Чертеж проекта межевания территории






Примечание:
1. Использована карта зон с особыми условиями использования Майскогорского сельского поселения План застройки и землепользования с официального сайта ФГИС ТП 13.02.2019 года

- отводы для проектируемого газопровода
- проектируемый газопровод

				Уличное газоснабжение д. Майская горка РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Выгороженный Ключ			
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения на плане застройки и землепользования			
Разраб.	Мингазов Р.В.		04.2019				
Проверил	Пименов Р.А.		04.2019				
Директор	Пименов Р.А.		04.2019	Схема расположения на карте зон с особыми условиями использования			
				ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зона садоводств и дачных участков
-  Ж-1П Зона перспективной жилой застройки


ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
-  ОД-2 Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  СХ-1 Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания агропромышленного комплекса



ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
-  ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры






ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Р-1 Зона рекреационных территорий
-  Р-2 Зона природных ландшафтов

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



-  СН-1 Зона специального назначения
-  СН-2 Зона озеленения специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

-  СН-3 Зона размещения скотомогильника
-  ЗЛФ Земли лесного фонда
-  ЗВФ Земли водного фонда
-  ЛО Территории, занятые линейными объектами
-  СУ Земли сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

-  Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автодорог
-  Санитарно-защитные зоны скотомогильников

Приаэродромная территория

-  Приаэродромная территория аэропорта "Бегишево"



Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

-  Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

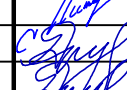
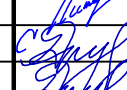
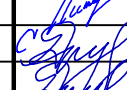
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

-  I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Территории месторождений полезных ископаемых

-  Границы месторождений нефти
-  Границы месторождений подземных вод

Примечание:
1. Использована карта зон с особыми условиями использования Майского сельского поселения План застройки и землепользования с официального сайта ФГИС ТП 13.02.2019 года

				Уличное газоснабжение д. Выгороженный Ключ РТ, Нижнекамский р-н, Майскогогорское СП, д. Выгороженный Ключ			
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию Схема расположения на плане застройки и землепользования	Лист	Листов	Масштаб
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата		1	1	
Разраб.	Мингазов Р.В.		03.2018				
Проверил	Пименов Р.А.		03.2018				
Директор	Пименов Р.А.		03.2018				
				Условные обозначения	ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны		

Чертеж проекта межевания территории

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/2019/04-ПМТ-ГЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Выгороженный Ключ
Чертеж проекта межевания территории

6. Координаты характерных точек границ в отношении
которой утверждается проект межевания территории в системе
координат МСК-16 (зона 2) принятой для ведения ЕГРН

16:30:100401:39/чзу1
Площадь полигона = 10862 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433416.4	2272269.65
2	433416.4	2272269.65
3	433001.84	2271918.38
4	433005.72	2271913.8
5	433030.13	2271934.49
6	433194.01	2271741.09
7	433198.59	2271744.97
8	433034.71	2271938.37
9	433046.8	2271948.61
10	433210.66	2271755.23
11	433215.24	2271759.11
12	433051.38	2271952.49
13	433113.54	2272005.16
14	433277.76	2271812.13
15	433282.33	2271816.02
16	433118.12	2272009.04
17	433130.41	2272019.46
18	433294.52	2271826.82
19	433299.09	2271830.71
20	433134.99	2272023.33
21	433197.54	2272076.34
22	433361.75	2271883.32
23	433366.32	2271887.21
24	433202.12	2272080.22
25	433420.39	2272265.17
1	433416.4	2272269.65

16:30:100401:39/чзу2
Площадь полигона = 3266 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433366.5	2272329.5
2	432951.2	2271977.65
3	432955.07	2271973.07
4	433370.29	2272324.84
1	433366.5	2272329.5

16:30:100401:39/чзу3
Площадь полигона = 3269 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433352.92	2272346.2
2	432937.03	2271994.09
3	432940.9	2271989.51
4	433356.71	2272341.55
1	433352.92	2272346.2

16:30:100401:39/чзу4
Площадь полигона = 3282 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433303.63	2272407.17
2	432886.37	2272053.35
3	432890.25	2272048.77
4	433307.4	2272402.5
1	433303.63	2272407.17

16:30:100401:39/чзу5
Площадь полигона = 3281 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433289.18	2272424.02
2	432872.32	2272070.39
3	432876.2	2272065.81
4	433293.27	2272419.62
1	433289.18	2272424.02

16:30:100401:39/чзу6
Площадь полигона = 3258 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	432821.67	2272129.66
2	432825.56	2272125.08
3	433239.79	2272476.5
4	433235.59	2272480.8
1	432821.67	2272129.66

16:30:100401:20/чзу1
Площадь полигона = 24 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433420.39	2272265.17
2	433423.44	2272267.76
3	433419.45	2272272.24
4	433416.4	2272269.65
1	433420.39	2272265.17

16:30:100401:20/чзу2
Площадь полигона = 24 кв.м




Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433373.34	2272327.43
2	433369.56	2272332.09
3	433366.5	2272329.5
4	433370.29	2272324.84
1	433373.34	2272327.43

16:30:100401:20/чзу3
Площадь полигона = 24 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433359.77	2272344.14
2	433355.98	2272348.79
3	433352.92	2272346.2
4	433356.71	2272341.55
1	433359.77	2272344.14

16:30:100401:20/чзу4
Площадь полигона = 24 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433310.45	2272405.09
2	433306.68	2272409.76
3	433303.63	2272407.17
4	433307.4	2272402.5
1	433310.45	2272405.09

				Уличное газоснабжение д. Выгороженный Ключ	
				РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Выгороженный Ключ	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
Разраб.	Мингазов Р.В.		04.2019		
Проверил	Пименов Р.А.		04.2019		
Директор	Пименов Р.А.		04.2019	Координаты характерных точек	ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Выгороженный Ключ
Чертеж проекта межевания территории

16:30:100401:222/чзу1
Площадь полигона = 25808 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433238.65	2272483.4
2	433253.97	2272496.39
3	433248.24	2272503.49
4	433252.82	2272507.38
5	433258.54	2272500.28
6	433788.02	2272949.47
7	433791.91	2272944.89
8	433262.31	2272495.6
9	433308.84	2272440.7
10	433838.43	2272889.95
11	433842.31	2272885.37
12	433312.72	2272436.12
13	433323.2	2272423.77
14	433852.87	2272872.91
15	433856.75	2272868.34
16	433327.08	2272419.19
17	433373.91	2272363.97
18	433903.86	2272812.66
19	433907.74	2272808.08
20	433377.79	2272359.4
21	433387.83	2272347.56
22	433817.07	2272711.21
23	433820.94	2272706.63
24	433391.71	2272342.99
25	433438.22	2272288.14
26	433867.4	2272651.8
27	433871.27	2272647.22
28	433423.44	2272267.76
29	433419.45	2272272.24
30	433433.64	2272284.26
31	433387.13	2272339.11
32	433373.34	2272327.43
33	433369.56	2272332.09
34	433383.25	2272343.68
35	433373.21	2272355.52
36	433359.77	2272344.14
37	433355.98	2272348.79
38	433369.33	2272360.1
39	433322.5	2272415.31
40	433310.45	2272405.09
41	433306.68	2272409.76
42	433318.62	2272419.89
43	433308.15	2272432.24
44	433296.33	2272422.21
45	433292.24	2272426.61
46	433304.27	2272436.81
47	433257.73	2272491.72
48	433242.85	2272479.1
1	433238.65	2272483.4

16:30:100401:32/чзу1
Площадь полигона = 680 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433248.24	2272503.49
2	433246.1	2272506.15
3	433245.87	2272505.95
4	433237.46	2272516.01
5	433246.37	2272523.46
6	433213.34	2272565.03
7	433218.05	2272568.75
8	433250.97	2272527.31
9	433257.41	2272532.7
10	433265.82	2272522.65
11	433250.76	2272509.94
12	433252.82	2272507.38
13	433248.24	2272503.49
1	433248.24	2272503.49

16:30:100401:3У1
Площадь полигона = 24 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433213.34	2272565.03
2	433218.05	2272568.75
3	433215.59	2272571.85
4	433210.89	2272568.12
1	433213.34	2272565.03

16:30:100401:20/чзуб
Площадь полигона = 24 кв.м

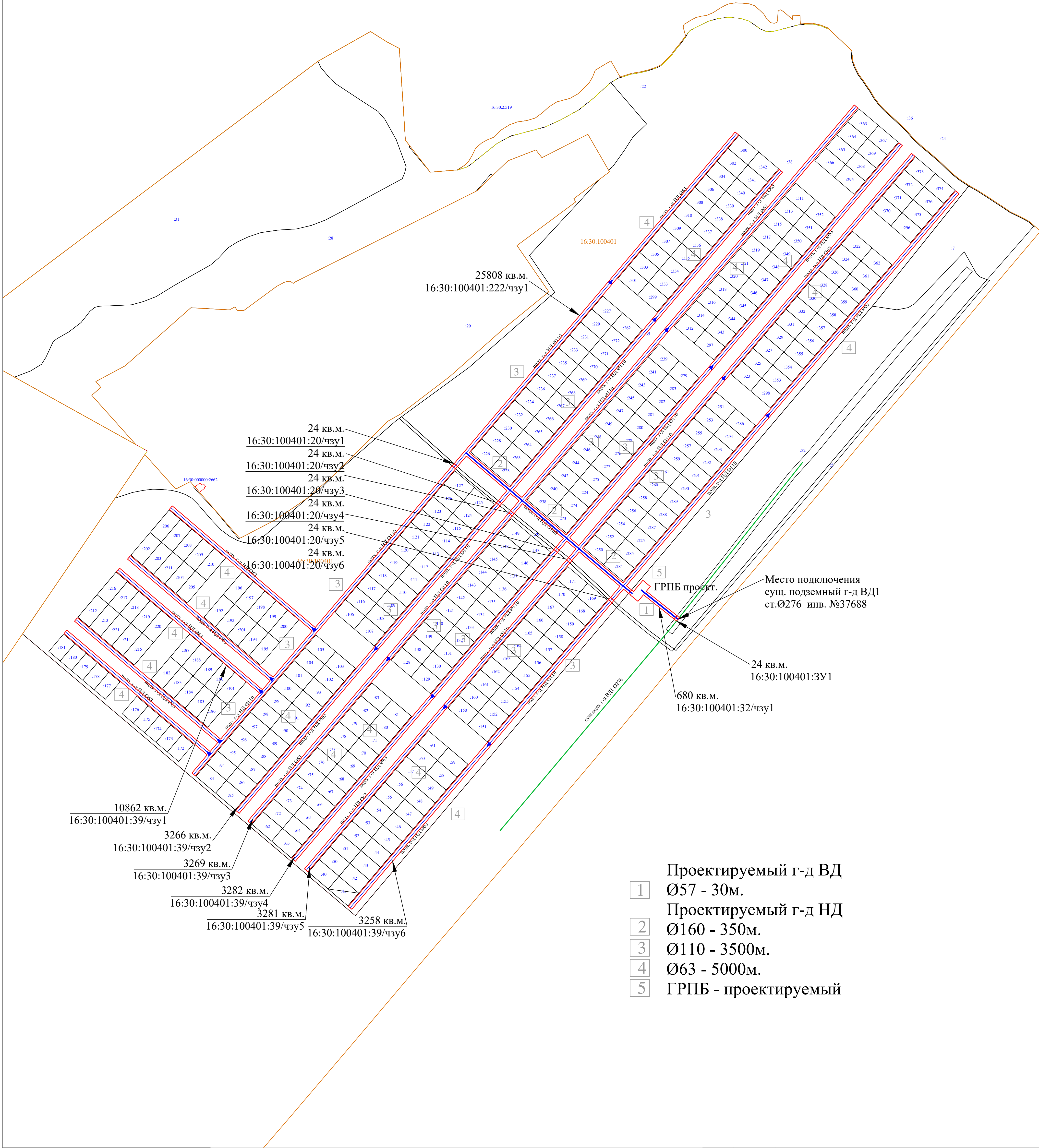
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433242.85	2272479.1
2	433238.65	2272483.4
3	433235.59	2272480.8
4	433239.79	2272476.5
1	433242.85	2272479.1

16:30:100401:20/чзу5
Площадь полигона = 24 кв.м

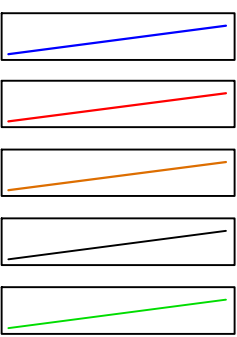
Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	433296.33	2272422.21
2	433292.24	2272426.61
3	433289.18	2272424.02
4	433293.27	2272419.62
1	433296.33	2272422.21

[illegible]

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д Выгороженный Ключ
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Майскогорское сельское поселение
Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения



- проектируемый газопровод
- граница элемента планировочной структуры
- граница кадастрового квартала
- существующие земельные участки
- существующий газопровод

- 16:30:100501:352/чзу1 – части земельного участка
- кадастровый номер участка
- 16:30:100501 – кадастровый квартал

- 1 Проектируемый г-д ВД Ø57 - 30м.
- 2 Проектируемый г-д НД Ø160 - 350м.
- 3 Ø110 - 3500м.
- 4 Ø63 - 5000м.
- 5 ГРПБ - проектируемый

				Уличное газоснабжение д. Выгороженный Ключ			
				РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Выгороженный Ключ			
Должность				Ф. И. О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории
Разработчик				Минаев Р.В.		04.2019	Основная часть
Проверенный				Пименов Р.А.		04.2019	Схема расположения на КПТ
Директор				Пименов Р.А.		04.2019	Границы существующих, образуемых и изменяемых участков 1:2500
				ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны			