

ООО «Геокосмос-НК»

**РТ, Нижнекамский муниципальный район,
Майскогорское сельское поселение, д. Майская горка**

Уличное газоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории в составе с
проектом межевания территории**

04/2019/01-ППТ

04/2019/01-ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

ООО «Геокосмос-НК»

РТ, Нижнекамский муниципальный район,
Майскогорское сельское поселение, д. Майская горка

Уличное газоснабжение

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории в составе с
проектом межевания территории

04/2019/01-ППТ

04/2019/01-ПМТ

Директор:



Пименов Р.А.

Инженер:

Мингазов Р.В.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2019

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав
Проекта планировки территории и проекта межевания территории

Шифр	Наименование
04/2019/01-ППТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть. Текстовая часть
04/2019/01-ППТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть. Графическая часть
04/2019/01-ППТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию. Текстовая часть
04/2019/01-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию. Графическая часть
04/2019/01-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть
04/2019/01-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						04/2019/01-ПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Уличное газоснабжение д. Майская горка РТ, Нижнекамский р-н, д. Майская горка		
Разраб.	Мингазов Р.В							
Проверил	Пименов В.А							
Директор	Пименов Р.А							
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	

Копировал:

Формат А4

Содержание раздела 04/2019/01-ППТ-ОЧ-ТЧ
Проект планировки территории. Основная часть. Текстовая часть.

№	Наименование	Стр
1	2	3
	Введение	4
	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	5
2	Характеристики планируемого развития территории	5
3	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	6
4	Транспортное обслуживание и инженерно-техническое обеспечение.	6
5	Технико-экономические показатели	6

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/2019/01-ППТ-ОЧ-ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту:
Уличное газоснабжение д. Майская горка на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2018);
6. СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;
7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и кадастровые планы территории представленные Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
8. Топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
9. Результаты топографической съемки М 1:500;
10. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ;
11. Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения;

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по строительству уличного газопровода в д. Майская горка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/2019/01-ППТ-04-ТЧ		

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Проектируется трубопровод уличного газоснабжения протяженностью 3628 м РТ,
Нижнекамский муниципальный район, Майскогорского сельского поселения, д.
Майская горка.

Характеристики объекта:

№	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Материал труб	по проекту
2	Ниружный диаметр Дн (м)	по проекту
3	Способ укладки	по проекту
4	Способ соединения труб	по проекту
5	Ширина траншеи по дну b_d (м)	по проекту
6	Глубина траншеи h (м)	по проекту
7	Ширина свободной зоны бермы	по проекту
8	Ширина защитной зоны участка	по проекту
9	Ширина защитной зоны работы крана	по проекту
10	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	по проекту
11	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_o , м	по проекту
12	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$, м	по проекту
13	Ширина технологической полосы отвода	по проекту

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						04/2019/01-ППТ-ОЧ-ТЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок проектирования расположен в границе населенного пункта деревня Майская Горка Нижнекамского района Республики Татарстан. Проектируется трасса уличного газопровода протяженностью 3628 м от ГРП, по улицам Молодежная, Майская, Лесная

Земельные участки, предоставляемый для размещения уличного газопровода и ГРПБ, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными сетями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности сетей.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительная площадка расположена в границах участка, выделенного под застройку. Территория застройки расположена в зоне с хорошо развитой системой транспортной инфраструктуры. Доставка материально-технических ресурсов производится с баз и промежуточных складов заказчика и подрядчика. При этом движение автокрана и подвоз материалов и конструкций производится по существующим дорогам. Складирование труб выполняется вдоль траншеи в зоне работы крана. Запрещается устанавливать механизмы и складировать материалы на колодцы инженерных сетей. Стоянки крана должны располагаться между колодцами. Склаживать стройматериалы на инженерные сети запрещается. Допускается монтаж конструкций с «колес».

Инженерно-геодезические изыскания на площадке выполнены ООО "Геокосмос-НК" в апреле 2019 г.

4. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.

Проектируемый линейный объект входит в состав инженерной инфраструктуры деревни Майская Горка Нижнекамского района Республики Татарстан.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							04/2019/01-ППТ-04-ТЧ	
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Общая протяженность трассы	м	3628
2	Ширина полосы отвода м	м	6
3	Категория трубопровода		по проекту
4	Проектная мощность	м ³ /ч	по проекту
5	Пропускная способность	м ³ /ч	по проекту
6	Давление у потребителя:	МПа	по проекту

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/2019/01-ППТ-04-ТЧ				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	04/2019/01-ППТ-МО-ТЧ		

Содержание раздела 04/2019/01-ППТ-МО-ТЧ
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные.	
2	Характеристики планируемого развития территории	
3	Параметры необходимые для развития	
4	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	
5	Рекультивация нарушенных земель	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						04/2019/01-ППТ-МО-ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Данным проектом предусматриваются строительство уличного газопровода протяженностью 3628м.

2. Подключение предусматривается к проектируемой ГРПБ. Далее газопровод прокладывается открытым способом по существующим столбам параллельно существующему газопроводу до улицы Лесной. После пересечения улицы Лесной газопровод прокладывается закрытым способом. На пересечении с улицей Майская газопровод разделяется на две нитки.

Следующий участок газопровода, берет свое начало от существующей ГРП, до улицы Молодежной. Далее разделяется на две нитки.

3. Пересечение с существующей автодорогой либо наружным способом (аркой) либо подземным (гильзой)

4. Газопроводы, прокладываемые в земле, укладываются на грунтовое плоское основание с песчаной подготовкой высотой 100 мм.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть территории предстоящего строительства, представляет собой территорию свободную от застройки. Часть предстоящего строительства, располагается рядом с застроенными земельными участками. Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов площадки и ближайшей прилегающей к ней территории, отсутствуют.

Перед устройством траншеи под прокладку газопровода, выполняются работы по уборке территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны от мусора, кустарников и т.п.

Специальной организации рельефа трассы не требуется. Трасса идет в среднем на глубине 1 метра с учетом природного рельефа местности. Перед производством работ необходимо уточнить отметки и местоположение пересекаемых коммуникаций. При пересечении с существующими коммуникациями работы производить вручную в присутствии представителей, обслуживающих эти коммуникации.

ПАРАМЕТРЫ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Общая протяженность трасс планируемых газопроводов составляет 3628 м.

Ширина полосы отвода 6 м.

Полоса отвода газопровода размещается в пределах земельных участках с кадастровыми номерами:

16:30:100501:365; 16:30:100501:352; 16:30:100501:280; 16:30:100501:320;

16:30:100502:7; 16:30:000000:223; 16:30:000000:243; 16:30:000000:312;

Кадастровых кварталов:

16:30:100501; 16:30:100201

Согласно данных ЕГРН земельные участки, пересекаемые трассой газопровода, относятся к категориям земель - земли населенных пунктов.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/2019/01-ППТ-МО-ТЧ	

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Обеспечить сохранность ценного имущества, и пресечения попыток проникновения на территорию посторонних лиц, вести учет транспорта, техники и товароматериальных ценностей.

Для антитеррористической защищенности объекта необходимо обеспечить:

- оградить территорию строительной площадки;
- установить контрольно-пропускные пункты;
- установить систему охранного освещения;
- установить систему контроля и управления доступом;
- предоставить средства визуального досмотра;
- предоставить систему экстренной сотовой или телефонной связи;
- предотвращение несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов;- обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов.

РЕКУЛЬТИВАЦИЯ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению. Поскольку предусмотрена подземная прокладка газопровода, то при ведении работ следует ожидать полного нарушения почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Однако негативное воздействие на почвенный покров может быть сведено к минимуму при соблюдении природоохранного законодательства, предписывающего селективную разработку почво – грунтов с раздельным складированием, сохранением плодородного почвенного слоя и последующей рекультивацией нарушенной поверхности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								
									04/2019/01-ППТ-МО-ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ


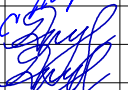
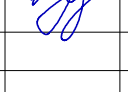
[illegible]

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Майская горка
Чертеж проекта межевания территории



Примечание:
1. Использована карта зон с особыми условиями использования Майского сельского поселения План застройки и землепользования с официального сайта ФГИС ТП 03.11.2017 года

-  -отводы для проектируемого газопровода
-  -проектируемый газопровод

				Уличное газоснабжение д. Майская горка РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Майская горка			
				Проект межевания территории Материалы по обоснованию			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения на плане застройки и землепользования			
Разраб.	Мингазов Р.В.		04.2019				
Проверил	Пименов Р.А.		04.2019				
Директор	Пименов Р.А.		04.2019				
				Схема расположения на карте зон с особыми условиями использования			
				ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
	ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ТУРИЗМА И СПОРТА
	ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
	ЗОНА ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛАДБИЩ
	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Земли водного фонда)
	ТЕРРИТОРИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "КАМСКИЕ ПОЛЯНЫ"
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ АВТОДОРОГ
	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	1 ПОЯС ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	2 И 3 ПОЯС ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДОПРОВОДОВ
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

Примечание:

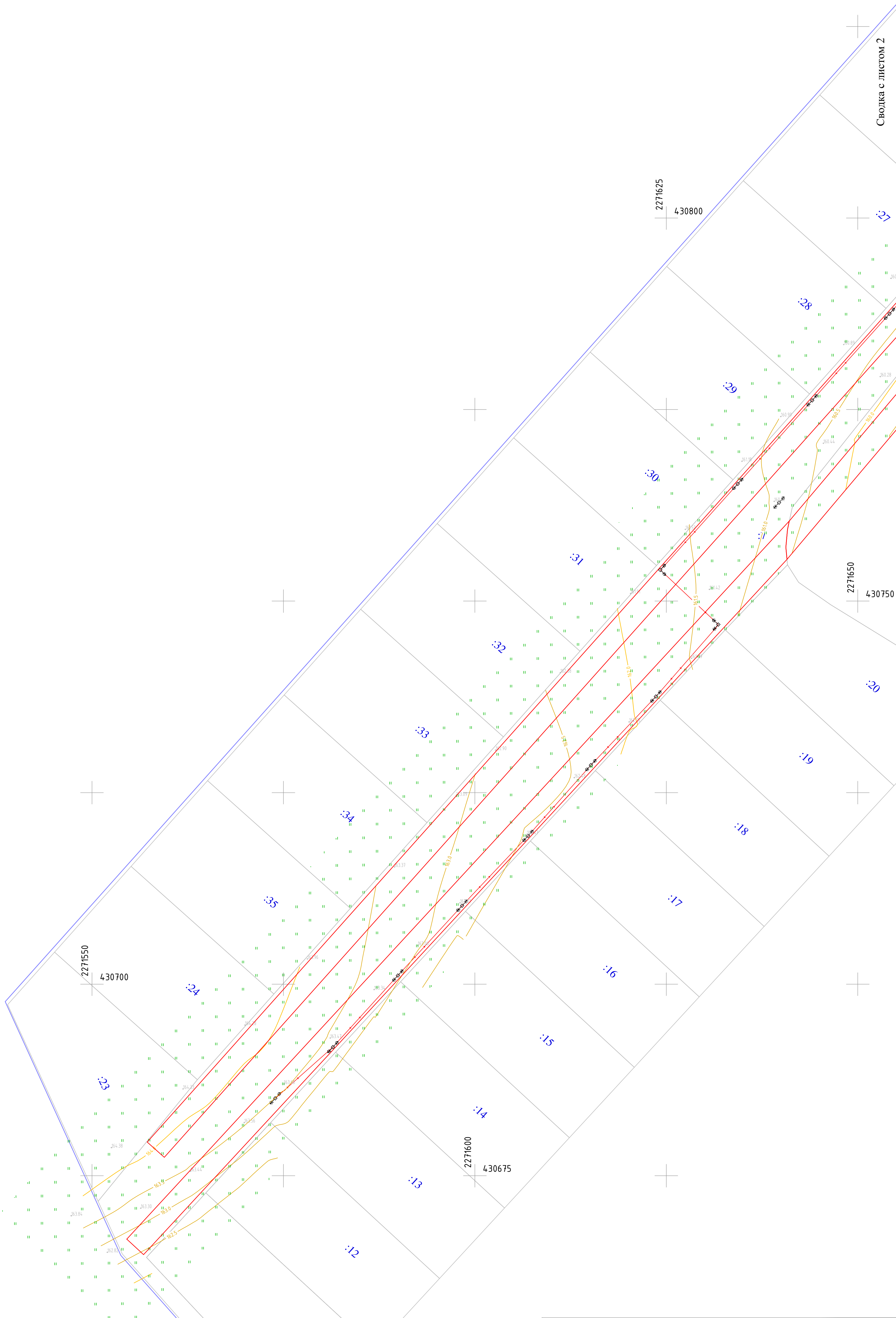
1. Использована карта зон с особыми условиями использования Майского сельского поселения План застройки и землепользования с официального сайта ФГИС ТП 03.11.2017 года

Уличное газоснабжение г. Майская горка РТ, Нижнекамский р-н, Майского сельского СП, г. Майская горка				Проект межевания территории Материалы по обоснованию Схема расположения на плане застройки и землепользования		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разраб.	Мингазов Р.В.		03.2018	1	1	
Проверил	Пименов В.А.		03.2018			
Директор	Пименов Р.А.		03.2018			
Условные обозначения				ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны		

Содержание раздела
Проект межевания территории. Текстовая часть.

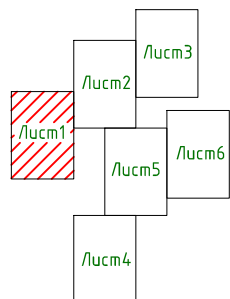
№ п/п	Наименование
1	2
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1	Анализ существующего положения
2	Исходные данные для проектирования
3	Проектное решение

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04/2019/01-ПМТ-ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Сводка с листом 2

- граница населенного пункта
- граница полосы отвода на период строительства



Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

						Чертеж планировки территории		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Республика Татарстан		
Директор	Линейный РА	Линейный РА	Линейный РА	Линейный РА	04.19	Нижнекамский муниципальный район		
Исполнитель	Линейный РА	Линейный РА	Линейный РА	Линейный РА	04.19	Майсаровское С/д. Майская вадка		
Проверен	Линейный РА	Линейный РА	Линейный РА	Линейный РА	04.19	Топографическая съемка масштаба 1:500		
						Стадия	Лист	Листов
						1	6	6
						ООО "Геокомас-НК" апрель 2019г.		

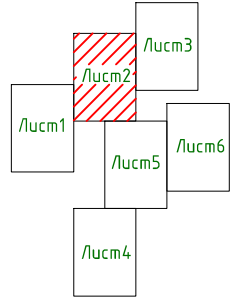


Сводка с листом 1

Сводка с листом 5

Сводка с листом 3

- граница населенного пункта
- граница полосы отвода на период строительства



Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

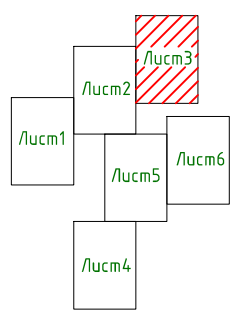
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Листов Р.А.	04.19			
Исполнил	Милослав Р.В.	04.19			
Проверил	Листов Р.А.	04.19			

Чертеж планировки территории					
Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Майсаровское С/П, д. Майская едига			Статус	Лист	Листов
Топографическая съемка масштаба 1:500			2	6	
ООО "Геокомпас-НК" апрель 2019г.					



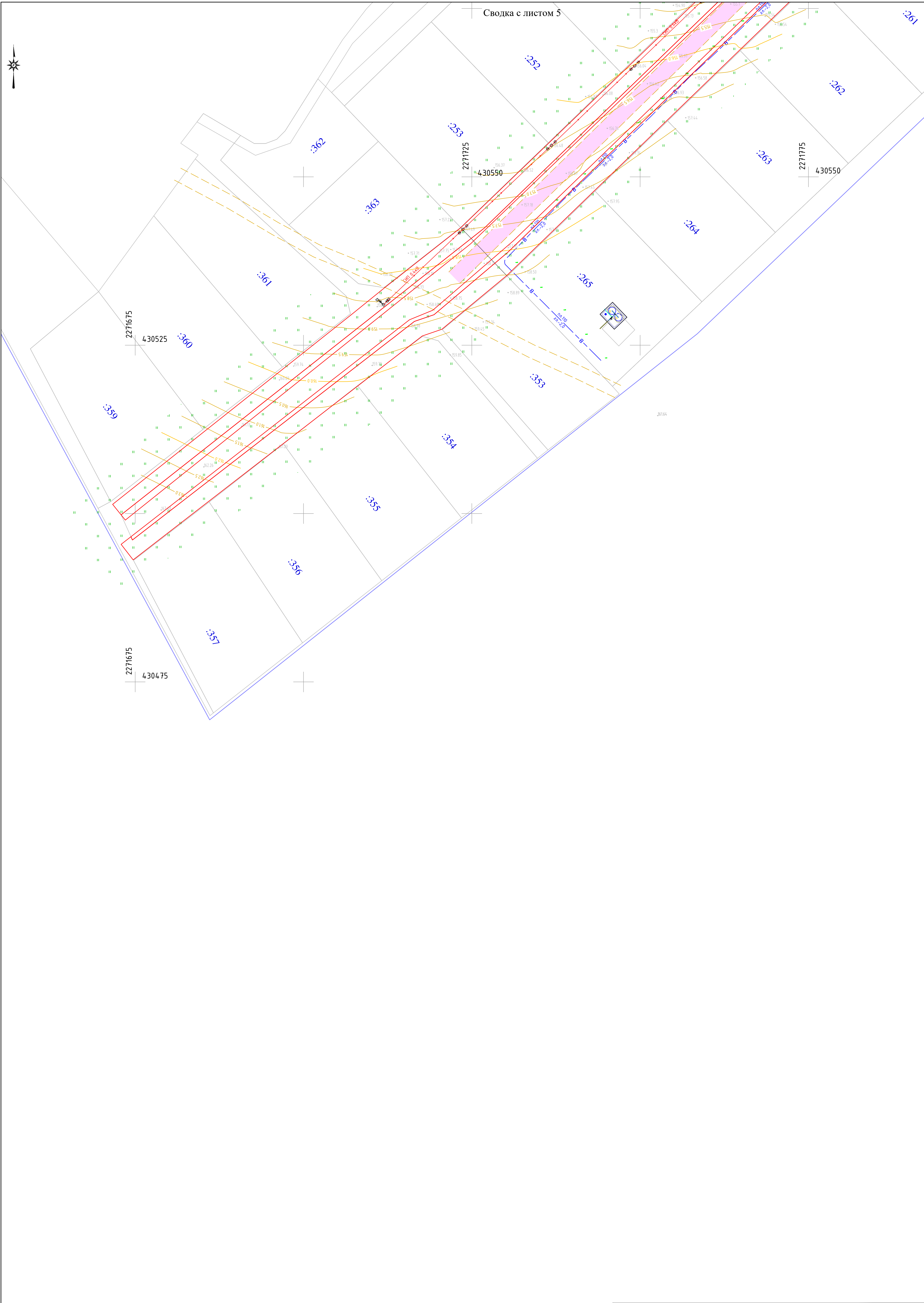
Сводка с листом 2


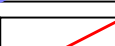
- граница населенного пункта
- граница полосы отвода на период строительства

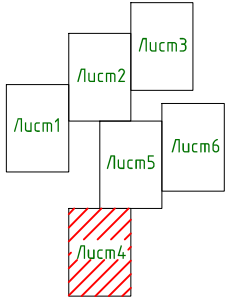


Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

						Чертеж планировки территории		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Республика Татарстан		
Директор	Линейный РА	04.19				Нижнекамский муниципальный район		
Исполнил	Миниатюрный РА	04.19				Майсаровское С/д. Майская вадка		
Проверил	Линейный РА	04.19				Топографическая съемка масштаба 1:500		
						Статус	Лист	Листов
						3	5	6
						ООО "Геоком-НН" апрель 2019г.		

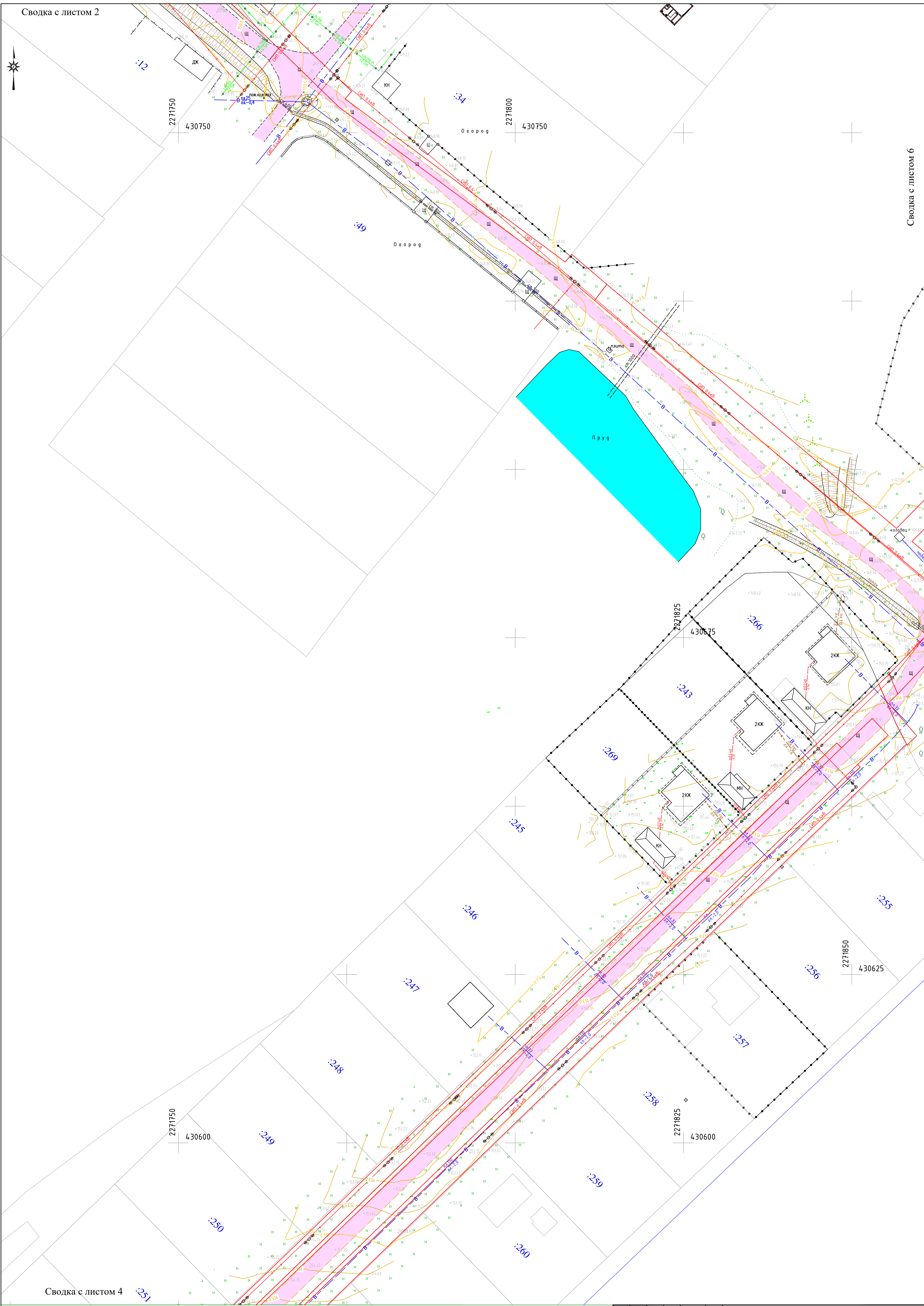


 - граница населенного пункта
 - граница полосы отвода на период строительства

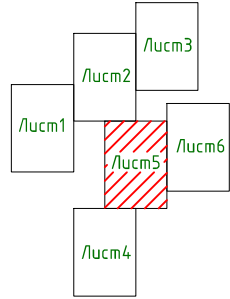


Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

						Чертеж планировки территории		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Ливнев Р.А.		<i>Ливнев</i>	04.19	Республика Татарстан Нижнекамский муниципальный район Майскоегорское С/П, в Майская горка	Стандарт	Лист
Исполнил		Ливнев Р.А.		<i>Ливнев</i>	04.19		4	6
Проверил		Ливнев Р.А.		<i>Ливнев</i>	04.19			
						Топографическая съемка масштаба 1:500	ИЗДАНИЕ 000 "Геокомсис-НК" апрель 2019г.	



— граница населенного пункта
— граница полосы отвода на период строительства



Система координат: МСК-15
Система высот: Балтийская

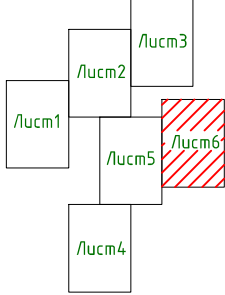
Чертеж планировки территории					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Директор	Листов Р.А.	04.19			Республика Татарстан
Исполнил	Листов Р.А.	04.19			Нижнекамский муниципальный район
Проверил	Листов Р.А.	04.19			Майсаровское С/П, д. Майская едкая
Топографическая съемка масштаба 1:500					Стандарт
					Лист
					5
					6
					ООО "Геокомс-НК"
					апрель 2019г.



Сводка с листом 5



- граница населенного пункта
- граница полосы отвода на период строительства



Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская

						Чертеж планировки территории		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Ленив Р.А.		<i>Ленив</i>	04.19	Республика Татарстан	Стандарт	Лист
Исполнил		Минев Р.В.		<i>Минев</i>	04.19	Нижнекамский муниципальный район		Листов
Проверил		Ленив Р.А.		<i>Ленив</i>	04.19	Майскоегорское ОТ, д. Майская горка	6	6
						Топографическая съемка масштаба 1:500		
						ИЗДАНИЕ 000 "Геокомс-НК" апрель 2019г.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении трасса располагается в населенном пункте деревня Майская Горка Нижнекамского района Республики Татарстан.

Вдоль улиц Молодежная, Майская, Лесная.

В соответствии с «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Майскогорское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Р еспублики Татарстан» территория расположена в следующих территориальных зонах градостроительного зонирования города:

- Ж1П - Зона перспективной жилой застройки
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- СН-2 - Зона озеленения специального назначения
- ИТ-1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Р-1 - Зона рекреационных территорий

Рассматриваемая территория расположена в границах 3 (трех) кадастровых кварталов:, 16:30:100501, 16:30:100502, 16:30:100201

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка масштаба 1:500;

Проект планировки территории;

Кадастровые планы территории;

Кадастровые выписки о земельных участках.

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен для строительства трубопровода разработан в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории объекта:

РТ, Нижнекамский муниципальный район, Майскогорское сельское поселение, д. Майская горка Уличное газоснабжение 04/2019/01-ППТ на основании:

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта. Проектом предлагается образовать 3 земельных участка (ЗУ1; ЗУ2; ЗУ3) и сформировать 11 частей земельных участков (ЧЗУ).

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Система координат МСК-16

Координаты угловых точек образуемых земельных участков даны в графической части 04/2019/01-ПМТ-ГЧ

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		04/2019/01-ПМТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Таблица 3.1 Площадь участков на период строительства уличного газопровода

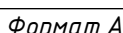
Обозначение земельного участка	Площадь
16:30:100502:7/чзу1	2502
16:30:100502:7/чзу2	1543
16:30:000000:223/чзу1	1125
16:30:100501:3У1	31
16:30:100501:3У2	31
16:30:000000:243/чзу1	31
16:30:000000:243/чзу2	31
16:30:000000:243/чзу3	54
16:30:100501:320/чзу1	4811
16:30:000000:312/чзу1	965
16:30:100201:3У1	1040
16:30:100501:280/чзу1	3719
16:30:100501:352/чзу1	646
16:30:100501:352/чзу2	568
16:30:100501:365/чзу1	4603

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №							04/2019/01-ПМТ-ТЧ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж проекта межевания территории

[illegible]

Чертеж проекта межевания территории



Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Майская горка
Чертеж проекта межевания территории

6. Координаты характерных точек границ в отношении
которой утверждается проект межевания территории в системе
координат МСК-16 (зона 2) принятой для ведения ЕГРН

16:30:100502:7/чзу1
МО "Майскогорское сельское поселение"
НМР Республики Татарстан
Площадь полигона = 2502 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430658.8	2271564.41
2	430971.09	2271843.33
3	430966.88	2271846.43
4	430954.48	2271836.54
5	430654.8	2271568.89
1	430658.8	2271564.41

16:30:100502:7/чзу2
МО "Майскогорское сельское поселение"
НМР Республики Татарстан
Площадь полигона = 1543 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430633.46	2271559.09
2	430820.9	2271732.11
3	430818.65	2271731.63
4	430814.07	2271731.22
5	430810.88	2271731.5
6	430629.41	2271563.46
1	430633.46	2271559.09

16:30:000000:223/чзу1
(16:30:100502:5) Гос.собств.
Площадь полигона = 1125 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430820.9	2271732.11
2	430961.18	2271850.64
3	430956.22	2271854.3
4	430810.88	2271731.5
5	430814.07	2271731.22
6	430818.65	2271731.63
1	430820.9	2271732.11

16:30:100501:3У1
Гос.собст. неразгр.
Площадь полигона = 31 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430971.09	2271843.33
2	430974.9	2271846.73
3	430969.96	2271850.37
4	430966.15	2271846.97
5	430966.88	2271846.43
1	430971.09	2271843.33

16:30:100501:3У2
Гос.собст. неразгр.
Площадь полигона = 31 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430961.18	2271850.64
2	430965.1	2271853.95
3	430960.14	2271857.61
4	430956.22	2271854.3
1	430961.18	2271850.64

ЕЗ 16:30:000000:243/чзу1
(16:30:100501:73) Гос.соб.
Площадь полигона = 31 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430965.1	2271853.95
2	430969.03	2271857.27
3	430964.07	2271860.93
4	430960.14	2271857.61
1	430965.1	2271853.95

ЕЗ 16:30:000000:243/чзу2
(16:30:100501:73) Гос.соб.
Площадь полигона = 31 кв.м




Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430974.9	2271846.73
2	430978.7	2271850.13
3	430973.77	2271853.77
4	430969.96	2271850.37
1	430974.9	2271846.73

16:30:100501:320/чзу1
Частная собств.
Площадь полигона = 4811 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430978.76	2271850.18
2	431275.2	2272114.95
3	431271.21	2272119.42
4	430982.42	2271861.5
5	430978.63	2271865.38
6	431266.21	2272121.01
7	431262.22	2272125.48
8	430974.44	2271869.69
9	430973.75	2271870.4
10	430969.77	2271865.89
11	430964.89	2271860.36
12	430969.06	2271857.3
13	430974.04	2271861.5
14	430977.94	2271857.5
15	430973.81	2271853.81
1	430978.76	2271850.18

ЕЗ 16:30:000000:312/чзу1
(16:30:100501:21) ОДС
Площадь полигона = 965 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430973.75	2271870.4
2	430954.77	2271889.9
3	430966.38	2271900.95
4	430947.83	2271920.52
5	430933.61	2271907.06
6	430923.31	2271905.62
7	430916.59	2271898.63
8	430929.35	2271900.41
9	430946.46	2271882.08
10	430950.45	2271885.73
11	430969.77	2271865.89
1	430973.75	2271870.4

				Уличное газоснабжение д. Майская горка
				РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Майская горка
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Разраб.	Мингазов Р.В.		04.2019	
Проверил	Пименов Р.А.		04.2019	Проект межевания территории
Директор	Пименов Р.А.		04.2019	
				Координаты характерных точек
				ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны

Проект межевания территории линейного объекта
Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Майская горка
Чертеж проекта межевания территории

16:30:100201:3У1
Гос.собст. неразгр.
Площадь полигона = 1040 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430916.59	2271898.63
2	430923.31	2271905.62
3	430912.31	2271904.09
4	430911.87	2271904.39
5	430909.67	2271902.26
6	430847.21	2271962.14
7	430848.61	2271963.44
8	430812.31	2272001.44
9	430810.02	2271999.49
10	430761.59	2272064.87
11	430763.87	2272066.82
12	430754.96	2272077.25
13	430750.18	2272073.6
14	430759.24	2272063
15	430807.57	2271997.7
16	430827.92	2271976.73
17	430851.91	2271951.16
18	430907.98	2271899.78
19	430910.73	2271897.91
1	430916.59	2271898.63

16:30:100501:352/чзу1
Частн.собст.
Площадь полигона = 646 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430299.61	2271795.81
2	430384.82	2271903.74
3	430489.97	2272012.44
4	430618.79	2272145.57
5	430617.33	2272146.98
6	430380.11	2271899.64
7	430298.06	2271797.07
8	430299.62	2271795.82
1	430299.61	2271795.81

16:30:100501:280/чзу1
Зем.общ.польз.
Площадь полигона = 3719 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430754.96	2272077.25
2	430682.48	2272163.3
3	430851.31	2272328.97
4	430847.11	2272333.26
5	430705.23	2272194.13
6	430701.78	2272197.65
7	430837.06	2272337.11
8	430832.76	2272341.28
9	430693.15	2272197.37
10	430700.72	2272189.69
11	430678.6	2272167.9
12	430660.31	2272189.56
13	430633.31	2272163.67
14	430639.17	2272161.11
15	430659.81	2272180.86
16	430750.18	2272073.6
1	430754.96	2272077.25

16:30:100501:352/чзу2
Частн.собст.
Площадь полигона = 568 кв.м




Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430293.12	2271798.74
2	430357.55	2271881.48
3	430360.39	2271888.41
4	430380.98	2271912.33
5	430612.37	2272151.78
6	430611.6	2272152.52
7	430377.58	2271910.67
8	430359.05	2271888.76
9	430357.07	2271882.95
10	430292.14	2271799.18
1	430293.12	2271798.74

ЕЗ 16:30:000000:243/чзу3
(16:30:100501:98) Гос.собст.
Площадь полигона = 54 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430639.17	2272161.11
2	430633.31	2272163.67
3	430630.96	2272161.22
4	430629.7	2272161.65
5	430621.1	2272169.12
6	430618.42	2272166.27
7	430624.46	2272163.16
8	430636.22	2272158.03
1	430639.17	2272161.11

16:30:100501:365/чзу1
Частн.собст.
Площадь полигона = 4603 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	430636.22	2272158.03
2	430624.46	2272163.16
3	430618.42	2272166.27
4	430370.69	2271910.38
5	430354.73	2271891.11
6	430352.74	2271885.28
7	430286.23	2271799.39
8	430290.85	2271795.81
9	430293.12	2271798.74
10	430292.14	2271799.18
11	430357.07	2271882.95
12	430359.05	2271888.76
13	430377.58	2271910.67
14	430611.6	2272152.52
15	430612.37	2272151.78
16	430621.05	2272160.85
17	430626.04	2272156.07
18	430617.33	2272146.98
19	430618.79	2272145.57
20	430384.82	2271903.74
21	430299.61	2271795.81
22	430302.73	2271793.3
23	430359.04	2271864.17
24	430367.03	2271874.06
25	430384.91	2271896.72
1	430636.22	2272158.03


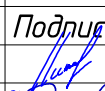

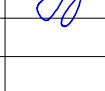
				Уличное газоснабжение д. Майская горка			
				РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Майская горка			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Разраб.	Мингазов Р.В.		04.2019				
Проверил	Пименов Р.А.		04.2019				
Директор	Пименов Р.А.		04.2019				
				Координаты характерных точек		ООО "ГК-НК"	
						п.г.т. Камские Поляны	

Проект межевания территории линейного объекта

Проектируемый линейный объект - Прокладка уличного газопровода д. Майская Горка

Ситуационный план территории на космоснимке



Примечание: 1. Космоснимок: Yandex карта		Уличное газоснабжение д. Майская Горка РТ, Нижнекамский р-н, Майскогорское СП, д. Майская Горка			
		Проект межевания территории Материалы по обоснованию			
 -отводы для проектируемого газопровода	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Ситуационный план
	Разраб.	Мингазов Р.В.		04.2019	
	Проверил	Пименов В.А.		04.2019	
	Директор	Пименов Р.А.		04.2019	
Ситуационный план на космоснимке					ООО "ГК-НК" п.г.т. Камские Поляны